

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220186

РОССИЯ, МОСКВА, ГАВРИКОВА УЛИЦА, 2/38

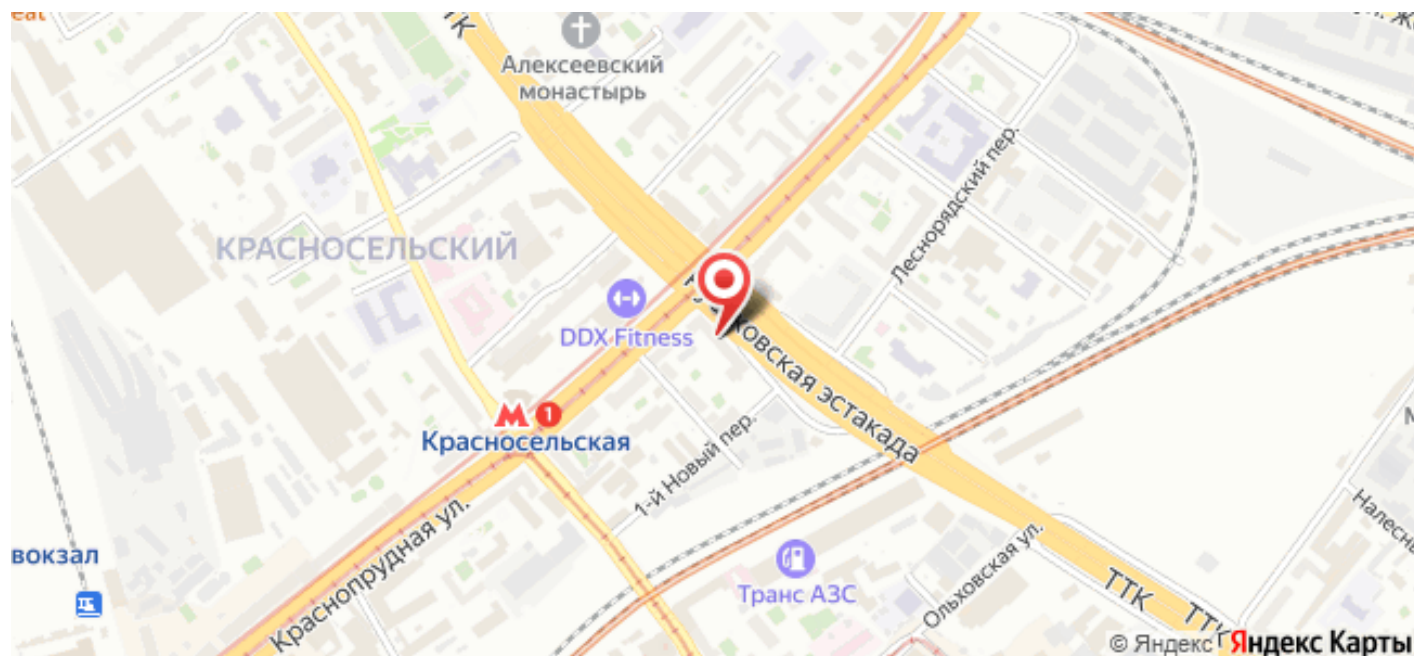
**Сдается помещение свободного назначения**  
**441 000 рублей**

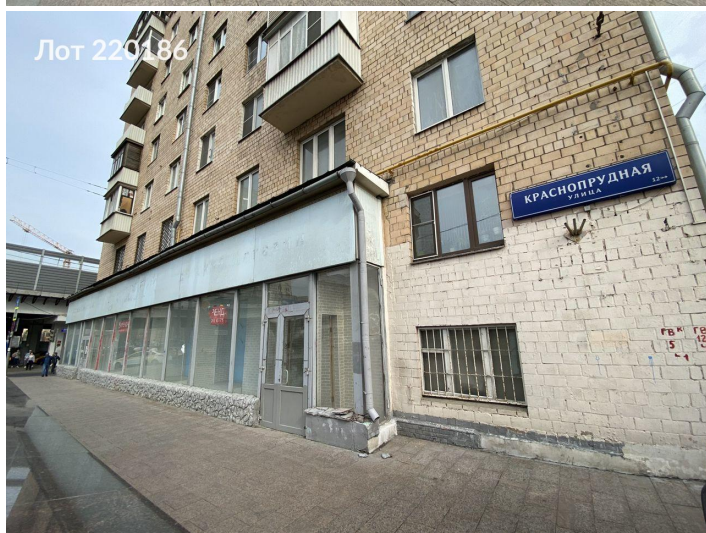
ПСН с отдельным входом и витринными окнами. Электрическая мощность: 50 кВт., с возможностью увеличения. Находится в шаговой доступности от метро Красносельская, пешеходный трафик активный, что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Цену готовы обсудить для старта вашего бизнеса. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, сервис, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, хостел, цветы, шаурма, зал, общепит, алкомаркет

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Субаренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Красносельская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	3 мин.	Электрическая мощность	50 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	2
Этажей	8	Отопление	Центральное
Высота потолков	5 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	126 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Местное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-06-18
Тип здания	Жилой дом		11:29:53





Лот 220186



Лот 220186



Лот 220186



Лот 220186



Лот 220186



Лот 220186



Лот 220186



Лот 220186

